

شهرداری علی آباد کتول



شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....

((قرارداد واگذاری جایگاه CNG بصورت اجاره به بخش خصوصی))

ماده یک-طرفین قرارداد :

الف: طرف اول قرارداد: شهرداری علی آباد کتول به مدیریت آقای  
خیابان امام رضا (ع) روبروی مصلی نماز جمعه  
آقای فرزند بشماره شناسنامه صادره از متولد بشماره ملی ۱ و کد پستی

ب: طرف دوم قرارداد: به شماره ثبت، و شماره بهره برداری نمایندگی  
مدیر عامل شرکت که در این قرارداد مستاجر (بهره بردار) نامیده می شوند.

ماده دو- موضوع قرارداد اجاره :

اجاره پمپ گاز طبیعی CNG با کلیه متعلقات و ملحقات و متصوبات و تاسیسات آن واقع در علی آباد جنب پارک حائزبان باستان  
مصوبه شماره مورخه شورای محترم اسلامی شهر که موضوع از طریق مزایده مورخه که طرف دوم این  
قرارداد بعنوان برنده مزایده شناخته شده است.

ماده سه- مبلغ مال الاجاره قرارداد :

از قرار ماهیانه ریال (معادل تومان) به عنوان مال الاجاره ماهیانه تعیین می گردد بنحویکه  
طرف دوم قرارداد مکلف می باشد که مال الاجاره در ابتدای هر ماه به شماره حساب ۰۱۰۵۳۷۷۷۹۳۰۰۲ در وجه شهرداری علی  
آباد کتول نزد بانک ملی وارز نماید. بدیهی است چنانچه در طول مدت قرارداد افزایش یا کاهش نسبت به قیمت گاز و کارمزد از  
سوی دولت یا شرکت گاز اعلام گردد، مال الاجاره به همان نسبت افزایش یا کاهش می یابد. ضمناً کلیه کسورات متعلقه (بیمه  
مالیات، ارزش افزوده و مستغلات دارایی و غیره) بر عهده شرکت بهره بردار میباشد.

ماده چهار- مدت قرارداد اجاره :

قرارداد اجاره در تاریخ شروع و در تاریخ به مدت ۵ سال کامل شمسی می باشد. تمدید قرارداد منوط به درخواست  
کتابی طرف دوم، پس از اتمام قرارداد می باشد که در صورت رضایت شهرداری و رعایت آئین نامه مالی شهرداریها، پس از تصویب  
شورای محترم اسلامی شهر قابل تمدید می باشد.

ماده پنج - شروط ضمن عقد :

۱-۵: کلیه کسورات در طی مدت قرارداد اعم از بیمه، مالیات و مستغلات ارزش افزوده، دارایی، تأمین اجتماعی و غیره بعهده  
طرف دوم بوده و طرف اول هیچ مسئولیتی را نمی پذیرد.

# شهرداری علی آباد کتول



شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....

۲- طرف دوم قرارداد بمنظور حسن انجام کار و تعهدات قراردادی و قانونی و رعایت کتبه قیودات و شروط و تعهدات که در

بندهای بعدی مقررات می باشد میدرت به ارائه ضمانت نامه بانکی به شماره

..... مورخه ..... عهده ..... به مبلغ ..... ریال معادل ..... تومان نموده

است که در صورت عدم اجرای هر یک از شرایط این قرارداد ، مبلغ مذکور بعنوان وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهد ، تماماً توسط شهرداری قابل وصول و ضبط می باشد . طرف دوم قرارداد اعلام می دارد که رضایت قطعی در این مورد نداشته و چنانچه مرتکب تعدی و تفریط و یا عدم رعایت مقررات مندرج در این قرارداد یا قانون شود ، مبلغ مذکور بعنوان دین قطعی بوده و شهرداری در ضبط کامل آن محق می باشد .

۳-۵ : مستاجر متعهد و مکلف می باشد به محض انقضای مدت قرارداد نسبت به تحویل عین مستاجر اقدام نماید ، در غیر اینصورت و بنا به هر دلیلی ، عین مستاجر تحویل نشود ، شهرداری از ضبط وجه التزام و ضمانت نامه بانکی مندرج در بند ۲-۵ این قرارداد مختار می باشد .

۴-۵ : کلیه هزینه های استاندارد سازی جایگاه صبق نظر شرکت ملی استاندارد و اخذ گواهینامه به عهده مستاجر می باشد .

۵-۵ : مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک هفته بنفیر از موارد قهریه (فورس ماژور) از زمان خرابی دستگاههای CNG بنحویکه موجب تاخیر یا تعطیلی خدمات دعی جایگاه شود ، برابر نظر کارشناس شرکت پخش ویالایش نسبت به رفع عیوب اقدام نماید. چنانچه مستاجر پس از یک هفته مهلت مقرر نتواند نسبت به راه اندازی جایگاه اقدام نماید روزانه به مبلغ ریال (معادل ..... تومان) به عنوان جریمه تا زمان راه اندازی جایگاه به حساب شهرداری واریز نماید. در صورت عدم پرداخت، شهرداری مجاز می باشد از محل ضمانت نامه مبلغ جریمه تاخیر را برداشت نماید . همچنین در صورت عدم رعایت موارد ذیل ، (بحرانی) بعد از کارشناسی توسط نمایندگان شهرداری ، جایگاه موظف به پرداخت جریمه نقدی و در صورت تکرار ، لغو قرارداد و اخذ ضمانت نامه را در بر خواهد داشت :

- ۱- عدم کنترل بر حسب مجوز سوخت گیری و عدم اعتبار برجسب مجوز سوخت گیری CNG
- ۲- عدم اتصال صحیح نازل و پر کردن در هنگام سوخت گیری
- ۳- عدم سوخت گیری توسط شخص اپراتور
- ۴- عدم حصول اطمینان بی توجهی به جدا بودن نازل توسط اپراتور از قطع اتصال نازل یا اتمام عمل سوخت گیری توسط اپراتور
- ۵- قابل مشاهده نبودن تمامی علائم هشدار دهنده هنگام سوختگیری
- ۶- تجمع افراد غیر مسئول هنگام سوخت گیری
- ۷- استعمال سیگار و استفاده از موبایل هنگام سوختگیری
- ۸- عدم وجود کیسول آشنشانی در محل بمب ها
- ۹- خواب بودن کلید ESD
- ۱۰- عدم کالیبراسیون کلیه قطعات

# پرسنال شهرداری علی آباد کتول



شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....

۱۱- عدم رعایت ایستنی

۱۲- عدم پرداخت به موقع اجاره بهاء

۶-۵: مستاجر مکلف می باشد در پایان هر ماه ، نسبت به پرداخت مال الاجزیه قدام نماید . در صورتی که پرداخت اجاره ، برای حداکثر یکماه به تاخیر بیفتد ، طرف اول مختار می باشد ضمن فسخ قرارداد بصورت یکجانبه و بدون مراجعه به مراجع قضایی ، ضمن به دست گرفتن مدیریت جایگاه کل مبلغ ضمانت نامه مندرج در بند ۵-۱ را برداشت و ضبط نماید .

۷-۵: چنانچه بنا به دلایل مندرج در این قرارداد یا موارد قانونی ، شهرداری نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و یا اینکه در طی مدت قرارداد با تایید کارشناس پخش و یالایش ، خسارتهایی به جایگاه چه بطور جزئی یا کلی وارد آید موجب ضمن فسخ قرارداد به سباق بند ۵-۵ می تواند نسبت به ضبط وجه الضمان بند ۵-۲ اقدام نماید .

۸-۵: مستاجر باید خدمات موضوع قرارداد را با بهترین روشهای فنی که در اسناد قرارداد ذکر شده است و با استفاده از کارکنانی که در موضوع کار ، تجربه و تخصص کافی دارند به هزینه خود انجام دهد و در صورت مشاهده هر گونه اشتباه شکلی یا فنی در اسناد مراتب را به شهرداری اعلام نماید .

۹-۵: برای انجام خدمات موضوع این قرارداد مستاجر موظف است پرسنال (بومی) واجد صلاحیت با هماهنگی شهرداری که دارای تائیدیه گذراندن دوره آموزشی از سوی مراجع ذیصلاح می باشند به موقع تامین نماید . بهره بردار باید کارکنان صلاحیت دار را که از هر حیث بتوانند خدمات موضوع قرارداد را بنحو احسن انجام دهند به تعداد کافی و مناسب در اختیار داشته باشد . ضمن پرسنال جایگاه حق هیچگونه دخالتی در امور مدیریتی جایگاه نداشته و ندارند و برابر قرارداتنابع قوانین ومقررات قانونی وفرامین مدیریت جایگاه بوده در غیر اینصورت برابر مقررات با آنها برخورد خواهد شد.

۱۰-۵: بهره بردار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات کارکنان متخصص خود را به عهده دارد . شهرداری می تواند به دلایل عدم کفایت فنی و قابلیت حرفه ای و اخلاقی تعویض فرد یا افرادی از کارکنان بهره بردار را بخواهد دراین صورت بهره بردار با هماهنگی شهرداری اقدام می نماید .

۱۱-۵: پرداخت تمام حقوق و مزایای ماهانه پرسنال در اختیار مستاجر و سایر حقوق مندرج در قانون کار منجمله سابقه کار و پاداش و عیدی و مرخصی و خسارات اخراج و هزینه های تسویه حساب و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون کار و نیز هزینه های بیمه کارکنان مزبور نزد سازمان تامین اجتماعی و کسر حق بیمه و نیز مالیات حقوق و دیگر هزینه های متصوره در خصوص استخدام و اخراج پرسنال تماماً به عهده و هزینه بهره بردار می باشد . ضمناً کارکنان در اختیار بهره بردار مستخدم شهرداری محسوب نخواهند شد و کلیه مسئولیت و عواقب بعدی آن بر عهده بهره بردار خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیت مدنی ، کیفری یا روابط کاری نخواهد داشت .

# شهرداری علی آباد کتول



شماره .....

تاریخ .....

پیوست .....

۱۲- بهره بردار علاوه بر آنچه در سایر مفاد این قرارداد ذکر شده است شهرداری را در قبال هر گونه دعوای تقاضا ها ، هزینه ها و مخارج در خصوص خسارات وارده اعم از جانی و مالی یا جراحت یا ضرر و زیان وارده به اموال ، کارکنان خدمه و مستخدمین بهره بردار مصون و مبری می دارد . (در صورت عدم انجام تعهدات از سوی بیمه )

۱۳-۵ : در مواردی که موضوع قرارداد ارتباط با واحد یا واحدهای های دیگر شهرداری دارد بهره بردار موظف است با واحد یا واحدهای مذکور همکاری کند و بهره بردار به هیچ وجه نماینده شهرداری محسوب نمی شود .

۱۴-۵ : بهره بردار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول و بر اساس استانداردهای حرفه ای معمول و نیز استانداردهای موجود و معتبر که از سوی اداره گاز و فرآورده های نفتی ایران به هر طریق اعلام می گردد انجام دهد بهره بردار برای انجام وظایف مذکور در این قرارداد حداکثر مهارت و دقت و جدیت خود را بکار خواهد برد .

۱۵-۵ : شرکت بهره بردار متعهد و ملتزم می گردد خدمات عرضه سوخت CNG به خودروها را طی شبانه روز ( ۲۴ ساعت ) و با رعایت مسائل اخلاقی و شئون اسلامی ارائه نماید و هر گونه خسارت در اثر سهل انگاری بهره بردار به اشخاص ، انانیه ، ماشین آلات در هنگام عرضه سوخت وارد آید شهرداری هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد که این مورد قبول بهره بردار واقع شده است ضمناً ارائه سوخت به خودروهایی مجاز می باشد که دارای پرچم سوختگیری معتبر یا تایید شده از مراجع ذیصلاح باشند.

۱۶-۵ : بهره بردار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد . بهره بردار تعهد می نماید که این قرارداد را به هیچ یک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی شده است ، انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکند . در صورت تخلف از مراتب فوق شهرداری حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده و تضمین او را به نفع خود ضبط نموده و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از مطالبات یا اموال بهره بردار وصول نماید .

۱۷-۵ : بهره بردار ( مستاجر ) موظف می باشد برای اجرای قرارداد و نظارت بر حسن اجرا نماینده تام الاختیاری تعیین و کتباً به شهرداری معرفی نماید .

۱۸-۵ : بهره بردار بایستی شهرداری را در قبال کلیه دعوای و اقدامات و مطالبه های ناشی از تخلف و نقص حقوق ثبت شده انحصاری ، حق طبع ، علامت تجاری نام و یا حقوق انحصاری دیگر در مورد مهندسی و ساخت دستگاهها ، کار پمپ مصالحی که توسط بهره بردار تهیه شده و برای انجام کارها یا کارهای موقت یا در ارتباط با هر یک دعوای ، مطالبات ، اقدامات و دادخواهی ، خسارت ، مخارج و هزینه ها و یا هر نوع ادعایی در این خصوص و یا در رابطه با سایر موارد فوق مصون و مبری

# شهرداری علی آباد کتول



شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....

بدارد. ضمن اعلام اینکه شهرداری مسئولیتی در قبال این وقایع ندارد، مستاجر راساً در پاسخگویی به همه موارد خود را متعهد و مکلف می داند.

۱۹-۵: بهره بردار در قبال هر گونه مواد، اقلام، کالاها، استفاده از دستگاهها و لوازم و هر شی دیگری از هر نوع که توسط بهره بردار و برای انجام کارها پیشنهاد یا توصیه می گردد که استفاده از آن ممکن است باعث تخلف و نقض حقوق ثبت شده انحصاری و علامت تجاری با نام، حق طبع و یا سایر حقوق انحصاری و در نتیجه استفاده شهرداری گردد، مسئول و جوابگو خواهد بود.

۲۰-۵: هر گونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد به عنوان شهرداری و یا بهره بردار باشد باید به نشانی های مذکور در صدر سند قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد فاکس متعافاً باید تأییدیه لازم بنحو مزبور ارسال شود.  
۲۱-۵: هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید فوراً موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ارسال کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها و غیره به نشانی مذکور در صدر این قرارداد ارسال و ابلاغ واقعی تلقی خواهد شد.

۲۲-۵: تولید و عرضه گاز طبیعی فشرده براساس دستورالعمل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران مطابق قیمت معین می باشد.

۲۳-۵: تعمیرات با درخواست بهره بردار و تشخیص شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران با نظارت مستقیم شرکت ملی پخش نفت و نماینده شهرداری می باشد.

۲۴-۵: هر گونه تغییر در مشخصات فنی و جایجایی تجهیزات نصب شده در جایگاه می بایست مطابق استاندارد ملی CNG باشد.

۲۵-۵: مستاجر موظف است نیروهای انسانی آموزش دیده (بوسی) و دارای گواهینامه معتبر بکار گیرد.

۲۶-۵: ارائه اطلاعات و گزارش خدمات و عملکرد و همچنین فروش جایگاه بصورت ماهانه می باشد.

۲۷-۵: هزینه کالیبراسیون وسایل اندازه گیری و تجهیزات در دوره ی تعیین شده (مطابق توصیه های شرکت سازنده و بر اساس استاندارد) از طریق شرکت های مورد تأیید اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران بر عهده بهره بردار است. (تحت نظارت هیدروتست)

۲۸-۵: مستاجر موظف است نکات ایمنی و بهداشت شغل مطابق استاندارد و اعمال آموزش های مربوط به آن رعایت کند.

۲۹-۵: صدور هر گونه دستورالعمل قانونی (از سوی دولت کریمه) و ابلاغ به بهره بردار در حین کار جز لایتنفک اسناد قرارداد تلقی می گردد و مستاجر مکلف به رعایت موارد اعلامی می باشد.

# شهرداری علی آباد کتول



شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....

۲۰- جایگاه CNG دارای یک قطعه زمین به مساحت حدود ۱۲۷۰ مترمربع و مستحقات و منصوبات در آن احداث گردیده می باشد که کلیه تجهیزات آن فعلاً در حال بهره برداری می باشد و در زمان تحویل جایگاه هر گونه نقص فنی در تجهیزات جایگاه و رفع آن بر عهده کارفرما می باشد. ضمناً صورجلسه تحویل و تحول جایگاه، همزمان با تحویل توسط نمایندگان طرفین تهیه و امضاء می شود.

۳۱-۵: کلیه هزینه های جایگاه از تاریخ تحویل از قبیل تعمیر و نگهداری عملیات بهره برداری، سوخت CNG مصرفی آب، برق، گاز، تلفن در مدت قرارداد بر عهده مستاجر می باشد و متعهد به پرداخت آن می باشد ضمناً مستاجر متعهد و ملتزم می گردد هر هفت روز یکبار هزینه گاز مصرفی را به حساب شرکت گاز واریز و یک نسخه از فیش را تحویل شهرداری علی آباد کتول نماید.

۳۲-۵: مستاجر حق انتقال عین مستاجر به غیر (ثالث) را نداشته و ندارد، در اینصورت شهرداری می تواند ضمن فسخ قرارداد به سیاق قبل، نسبت به وصول وجه ضمانت نامه به عنوان تخلف از حسن انجام تعهد، اقدام نماید. ایضاً مستاجر حق واگذاری محیط عین مستاجر به انبار یا بابت تبلیغات را نداشته و ندارد. انجام هر نوع عملیات تبلیغی ممنوع بوده که در صورت تخلف به سیاق صدر ماده اقدام خواهد شد.

۳۳-۵: چنانچه در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای قرارداد به تراضی موضوع در هیئت دادرسی مرکب از سه نفر که شامل یک نفر نماینده شهرداری به انتخاب شهرداری ۲- یک نفر نماینده شورای شهر یا معرفی توسط شورا ۳- یک نفر نماینده شرکت بهره بردار مطرح، که پس از بحث و بررسی و رای صادره توسط اکثریت برای طرفین لازم الاجراء و قطعی می باشد.

۳۴-۵: مورد اجاره بانضمام کلیه ملحقات، متعلقات، منصوبات، دستگاهها و جمیع موارد موجود در آن صحیح و سالم تحویل طرف دوم شده است. در صورت فسخ قرارداد یا انقضاء مدت، مستاجر مکلف می باشد کلیه موارد مذکور را صحیح و سالم و عیناً تحویل مودع نماید. در غیر اینصورت شهرداری ضمن ضمیمه وجه التزام موضوع بند ۵-۲ می تواند با طرح موضوع در هیئت دادرسی موضوع بند ۵-۲ کلیه خسارات وارده را مسترد نماید رای هیئت برای طرفین قطعی و لازم الاجراء خواهد بود.

۳۵-۵: این قرارداد بر اساس قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ می باشد و در زمان تخلیه مستاجر حق هیچگونه سرقفلی یا حق کسب و پیمانه از شهرداری را ندارد.

# بیتل شهرداری علی آباد کتول



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۶: در صورتیکه طرف دوم قرارداد، نسبت به اجرای تعهدات قراردادی مندرج در این قرارداد یا قانونی خود، امتناع افعال و یا سهل انگاری نماید یا در ایفاء تعهدات به نحو مطلوب و شایسته اقدام ننماید به نحویکه شهرداری از عملکرد ایشان به انحاء دلائل ناراضی باشد شهرداری می تواند راساً نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکجانبه اقدام نماید. طرف دوم با مطالعه کامل قرارداد، اذعان می نماید که این مسئله حتی طبیعی شهرداری است تا به هر دلیلی از اقدامات و عملکرد صورت گرفته ناراضی باشد. نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد و وصول ضمانتنامه اقدام نماید و طرح هر گونه ادعایی توسط شرکت در مراجع قضایی - اداری از درجه اعتبار ساقط است. شهرداری هیچگونه مسئولیتی را در قبال وقایع پس از فسخ که به طرف دوم وارد می شود را نمی پذیرد که تمام مراتب فوق مورد تایید و قبول طرف دوم قرار گرفت در فسخ قرارداد صرف تشخیص شهرداری ملاک عمل خواهد بود.

۲۷-۵: این قرارداد در پنج ماده، ۲۷ بند و در چهارنسخه که هر کدام حکم واحد را دارد و بین طرفین منعقد و امضاء گردید که پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر قطعی لازم الاجراء می گردد.

طرف دوم قرارداد: شرکت

سید مجتبی شریعتی

به عنوان مدیر عامل شرکت

شهردار علی آباد کتول

-۱

آقای .....

مهدی رباط جزی  
مسئول امور قراردادها

سیدعلی اکبر بیرجندی  
مسئول درآمد

مهدی بالارستانی  
مسئول تأسیسات

موسی عنایت فرخنده  
مسئول امور حقوقی

ابوالفضل پاکدامن  
نماینده شورای اسلامی شهر

نبی اله نعمتی  
مسئول امور مالی